



БАРНАУЛЬСКИЙ
КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

СибЭМ-БКЗ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибэнергомаш – БКЗ»**

УТВЕРЖДЕНЫ

решением единственного участника
ООО «Сибэнергомаш - БКЗ» -
Закрытый паевой инвестиционный
комбинированный фонд "Жилая
недвижимость", Управляющая компания
– ООО "ВЭБ.РФ Управление активами"

от «21» апреля 2022 года

УСЛОВИЯ СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ

**С ОБЛИГАЦИЯМИ ООО «СИБЭНЕРГОМАШ – БКЗ» ЛИЦАМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ
ИНСАЙДЕРАМИ ООО «СИБЭНЕРГОМАШ – БКЗ», И СВЯЗАННЫМИ С НИМИ
ЛИЦАМИ**

г. Барнаул, 2022

Условия совершения операций с облигациями ООО «Сибэнергомаш – БКЗ» лицами, являющимися инсайдерами ООО «Сибэнергомаш – БКЗ», и связанными с ними лицами

1. Общие положения

1.1 Настоящие Условия совершения операций с облигациями ООО «Сибэнергомаш – БКЗ» (далее – «Общество») лицами, имеющими доступ к инсайдерской информации Общества, и связанными с ними лицами (далее – «Условия»), разработаны в соответствии с требованиями части 3 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) с целью предотвращения, выявления и пресечения случаев неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком.

1.2 Настоящие Условия распространяются на следующих лиц:

а) генерального директора Общества и физических лиц, имеющих доступ к инсайдерской информации Общества на основании трудовых и (или) гражданско-правовых договоров, заключенных с Обществом (далее – «Инсайдеры»);

б) связанных с Инсайдерами лиц: супруг (супруга), родители, дети, усыновители, усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, бабушки и дедушки, а также иные лица, проживающие совместно с Инсайдерами и ведущие с ними общее хозяйство.

1.3 Настоящие Условия размещаются на официальном сайте Общества в сети «Интернет» в разделе «Противодействие неправомерному использованию инсайдерской информации».

2. Условия совершения операций с облигациями Общества

2.1 Под операциями с облигациями Общества понимается совершение сделок и иные действия, направленные на приобретение, отчуждение, иное изменение прав на облигации Общества, а также действия, связанные с принятием обязательств совершить указанные действия, в том числе выставление заявок (дача поручений) или отмена таких заявок.

2.2 Указанным в пункте 1.2 настоящих Условий лицам запрещается:

- использовать инсайдерскую информацию для осуществления операций с облигациями Общества за свой счет или за счет третьего лица;

- передавать инсайдерскую информацию другому лицу, за исключением случаев передачи этой информации лицу, включенному в список инсайдеров, в связи с исполнением обязанностей, установленных федеральными законами, либо в связи с исполнением трудовых обязанностей или исполнением договора;

- давать рекомендации третьим лицам, обязывать или побуждать их иным образом к приобретению или продаже облигаций Общества;

- осуществлять действия, относящиеся в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 224-ФЗ к манипулированию рынком.

Условия совершения операций с облигациями ООО «Сибэнергомаш – БКЗ» лицами, являющимися инсайдерами ООО «Сибэнергомаш – БКЗ», и связанными с ними лицами

2.3 Инсайдеры при совершении операций с ценными бумагами обязаны руководствоваться следующими правилами:

2.3.1 Не совершать какие-либо операции с облигациями Общества в течение закрытых периодов, установленных в следующих пределах:

- Период с 10 (десятого) календарного дня первого месяца квартала, следующего за отчетным, по дату фактического опубликования на официальной странице Общества в сети Интернет <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38448> квартальной и/или годовой бухгалтерской отчетности Общества, составленной в соответствии с РСБУ.

2.3.2 Предоставить ОДЛ (ОДЛ – должностное лицо, ответственное за осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона № 224-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных актов) информацию о совершенных операциях с облигациями Общества (в порядке и сроки, установленные нормативным актом Банка России, а также Правилами внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком Общества).

3. Порядок ознакомления с настоящими Условиями

3.1 Перечень инсайдерской информации, настоящие Условия, Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком Общества раскрываются на официальном сайте Общества <http://www.sibem-bkz.com> в разделе «Для инсайдеров».

3.2 Инсайдеры обязаны ознакомиться с настоящими Условиями, обеспечить ознакомление Связанных лиц с настоящими Условиями и соблюдать их.

4. Ответственность за нарушение настоящих Условий

4.1 Совершение операций с облигациями Общества лицами, с нарушением настоящих Условий, может являться основанием для привлечения данных лиц к гражданско-правовой и (или) иным видам ответственности, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Условия вступают в действие с даты их утверждения решением единственного участника – Общества с ограниченной ответственностью «ВЭБ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Жилая недвижимость».

5.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в области противодействия неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, настоящие Условия действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.